

ПРОТОКОЛ № 17/2
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Трунёвки»

Московская область,
Дмитровский район,
деревня Трунёвки

12 октября 2024 г.

Адрес места нахождения: Московская область, Дмитровский район, деревня Трунёвки.

Вид заседания: очередное.

Форма проведения заседания: очно-заочная.

Дата проведения заседания: (Очная часть) — 28 сентября 2024 г. в 12:00 часов

по адресу: Московская область, Дмитровский район, КП «Дмитровка вилладж 1» общественная территория

Заочная часть 10-00 часов 29 сентября 2024 года, завершение приема до 21-00 часов 12 октября 2024 года

На 21-00 часов 12 октября приняты бюллетени членов ТСН «Трунёвки»:

КП ДВ1 – 26 членов ТСН «Трунёвки» и 10 индивидуальных владельцев ТСН «Трунёвки». Итого 36 собственников участков.

КП ДВ2 - 13 членов ТСН «Трунёвки» и 3 индивидуальных владельца ТСН «Трунёвки». Итого 16 собственников участков.

КП См - 30 членов ТСН «Трунёвки» и 13 индивидуальных владельцев ТСН «Трунёвки». Итого 43 собственника участков.

Приглашенные лица – главный бухгалтер ТСН «Трунёвки» Русина Елена Юрьевна, технический управляющий ТСН «Трунёвки» Вилкс Олег Степанович

По окончании заочной части в 21-00 часов 12 октября 2024 года Счетная комиссия подсчитала количество собранных бюллетеней:

КП ДВ1 – 81% голосов членов ТСН «Трунёвки»

КП ДВ2 – 22% голосов членов ТСН «Трунёвки»

КП См – 63% голосов членов ТСН «Трунёвки».

Кворум имеется. Собрание признано состоявшимся.

Все вопросы были обсуждены в процессе проведения собрания №17/1 от 17 августа 2024 года и разосланы по каналам электронной связи. В настоящем протоколе результаты очно-заочного голосования, произошедшего в заочной части с 10-00 часов 29 сентября 2024 года до 21-00 часов 12 октября 2024 года

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выборы счетной комиссии собрания:

СЛУШАЛИ:

Кузнецову В.Н. (ДВ1 уч. 47), Пинтус О.Н. (ДВ1 уч. 50), Предложивших свои кандидатуры.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии Кузнецову В.Н. (ДВ1 уч. 47), Пинтус О.Н. (ДВ1 уч. 50)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 95 человека, против – 0 человек.

Так как собрание состояло из очной и заочной частей, и никто в процессе голосования не оспорил кандидатов в счетную комиссию, считаем, что проголосовавшие «против» отсутствуют.

Выборы председателя и секретаря собрания:

СЛУШАЛИ:

Платонову И.Ю., предложившую свою кандидатуру в качестве председателя собрания и Русину Е.Ю. в качестве секретаря собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Платонову И.Ю. председателем собрания, Русину Е.Ю. секретарем собрания

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 95 человека, против – 0 человек.

Так как собрание состояло из очной и заочной частей, и никто в процессе голосования не оспорил кандидатов председателя и секретаря собрания, считаем, что проголосовавшие «против» отсутствуют.

1. Финансовый отчет за 2023 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять финансовый отчет за 2023 год

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 91 человек (в т.ч. 65 членов ТСН), против - 4 человека (в т.ч. 4 члена ТСН).

2. Отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 человек (в т.ч. 69 членов ТСН), против - 0 человек.

3. Отчет о работе с должниками.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет о работе с должниками за 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 95 человек (в т.ч. 69 членов ТСН), против - 0 человек.

4. Разрешить открытие депозитного расчетного счета в ПАО Сбербанк для накопительных фондов

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить открытие депозитного расчетного счета в ПАО Сбербанк для накопительных фондов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 94 человека (в т.ч. 68 членов ТСН), против - 1 человек (член ТСН).

5. Начать передачу газопроводов высокого и среднего давления на баланс АО «Мособлгаз» с привлечением стороннего специалиста. Ориентировочный бюджет 100 000,00 руб + госпошлина

ПОСТАНОВИЛИ:

Начать передачу газопроводов высокого и среднего давления на баланс АО «Мособлгаз» с привлечением стороннего специалиста. Ориентировочный бюджет 100 000,00 руб + госпошлина

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 91 человек (в т.ч. 67 членов ТСН), против - 2 человека (члены ТСН), воздержались - 2 человека.

6. Согласовать приобретение земельного участка в КП «ДВ2» для обустройства территории общего пользования за счет сбора целевых средств жителями КП «ДВ2».

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать приобретение земельного участка в КП «ДВ2» для обустройства территории общего пользования за счет сбора целевых средств жителями КП «ДВ2».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 70 человек (в т.ч. 52 члена ТСН, из них 4 КП «ДВ2»), против - 18 человек (в т.ч. 15 членов ТСН, из них 9 КП «ДВ2»), воздержались - 7 человек.

7. Оформить в собственность земельные участки под постами охраны во всех обособленных подразделениях

ПОСТАНОВИЛИ:

Оформить в собственность земельные участки под постами охраны во всех обособленных подразделениях.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 91 человек (в т.ч. 65 членов ТСН), против - 2 человека (члены ТСН), воздержались -2 человека.

8. Принятие решения об изменении условий оплаты труда привлеченных рабочих в рамках заключенных договоров по рекомендации Ревизионной комиссии

ПОСТАНОВИЛИ:

Оставить вопрос без изменений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 88 человек (в т.ч. 62 членов ТСН), против - 5 человека (члены ТСН), воздержались -2 человека.

9. Утвердить смету на следующий отчётный год (08.2024-08.2025)

ПОСТАНОВИЛИ:

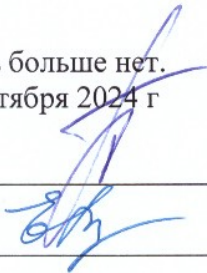
Утвердить Смету на 2024-2025 отчётный год

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 92 человека (в т.ч. 66 членов ТСН), против - 3 человека (члены ТСН), воздержались -0 человека.

Повестка дня исчерпана. Вопросов больше нет.
Дата составления протокола: " 12" октября 2024 г

Председатель собрания



Платонова И.Ю.

Секретарь



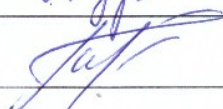
Русина Е.Ю.

Члены счетной комиссии

Кузнецова В.Н.



Пинтус О.Н.



ПРОТОКОЛ Счётной комиссии по итогам голосования
Ежегодного общего собрания членов
ТСН «Грунёвски»

Вид собрания: ежегодное, очередное
Дата проведения общего собрания членов ТСН «Грунёвски» (Очная часть) — 28 сентября 2024 г. в 12.00 часов по адресу: Московская область, Дмитровский район, КП «Дмитровка выладж 1» — общественная территория Заочная часть 10-00 часов 29 сентября 2024 года, завершение приема до 21-00 часов 12 октября 2024 года.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
ВСЕГО принято к подсчёту БЮЛЛЕТЕНЕЙ, принимавших участие в голосовании: 95 (девяносто пять), из них заполненных на основании Доверенности — 3 (три)
Из всех проголосовавших Членами ТСН являются — 69 (шестьдесят девять), членами ТСН не являются — 26 (двадцать шесть)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ																											
Наименование посылка	Дмитровка Выладж 1				Дмитровка Выладж 2				Смарт Выладж				ИТОГО голосов	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались	Процент голосов "ЗА"										
	Члены ТСН		Не члены ТСН		Члены ТСН		Не члены ТСН		Члены ТСН		Не члены ТСН																
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались															
№1	Вопрос повестки дня Общего собрания																										
1	Принять Финансовый отчет за 2023 год								26		10		10	3		29	1	13		95	91	4	0	95,79%			
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.								26		10		13		3		30		13		95	95	0	0	100,00%		
3	Утвердить отчет по работе с должниками								26		10		13		3		30		13		95	95	0	0	100,00%		
4	Разрешить открытие депозитного расчетного счета в ЦАО								26		10		13		3		29	1	13		95	94	1	0	98,95%		
5	Собрать для накопительных фондов																										
5	Начать передачу газопроводов высокого и среднего давления на баланс АО «Мособлгаз» с привлечением стороннего специалиста. Ориентировочный бюджет 100 000,00 руб + госпошлина								26		10		11	2		3		30	2	11		95	91	2	2	95,79%	
6	Согласовать приобретение земельного участка в КП «ДВ2» для обустройства территории общего пользования за счет сбора целевых средств жителями КП «ДВ2»								22	3	1	7	3		4	9	2	1		26	3	5	9				
7	Оформить в собственность земельные участки под постами охраны во всех обособленных подразделениях								25		1	10		11	2		3		29		1	13					
8	Принятие решения об изменении условий оплаты труда привлеченных рабочих в рамках заключенных договоров по рекомендации Ревизионной комиссии								24		2	10		10	3		3		28	1	1	13					
9	Утвердить Смету на 2024-2025 отчетный год								26		10		10	3		3		30			13		95	92	3	0	96,84%

Члены счётной комиссии:

1) Мухоморова В.И. Подпись: Мухоморова В.И.
2) Дмитров С.Н. Подпись: Дмитров С.Н.